



AlpinPark
MATREI

Vielfalt erleben Touch freedom

Freizeitwohnsitze der Luxusklasse
Luxury holiday homes



Eintauchen in die Berge Magic of the mountains



Momente der Freude Celebrate the moment



Alpenreich Nationalpark Hohe Tauern

Alpine wonder – Hohe Tauern National Park

Matrei in Osttirol gilt als lebhaftes Zentrum des Sport- und Erholungsgebietes der Hohen Tauern und bietet neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ein vielfältiges Kulturleben und hervorragende Restaurants. Genießer lieben die echte Tiroler Gastfreundschaft, die gelebte Tradition und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dieses bezaubernden Ortes. Der Nationalpark Hohe Tauern ist das pulsierende Herz der österreichischen Alpen und garantiert Winter wie Sommer Freizeit-, Natur- und Sporterlebnisse der besonderen Art. Hier begeistern die mächtigsten Berge Österreichs – der Großglockner (3.798 m) und der Grossvenediger (3.662 m) – und eine der imposantesten Naturlandschaften Europas. Erfahrene Nationalpark-Ranger begleiten die Erkundungs- und Trekkingtouren ebenso wie die Wildtierbeobachtungen.



Matrei in East Tyrol is the most vibrant area for sport and relaxation in the Hohe Tauern region and offers a variety of cultural highlights along with numerous possibilities for shopping and excellent restaurants. Enjoy genuine Tyrolean hospitality, lived tradition and the multitude of leisure activities contained within this magical place. The Hohe Tauern National Park is the pulsating heartbeat of the Austrian Alps and guarantees unique and unforgettable leisure and outdoor experiences in both winter and summer. Be inspired by the largest mountains in Austria, the mighty Grossglockner (3.798 m) and the Grossvenediger (3.662 m), situated in one of the most impressive natural landscapes in Europe. Our highly experienced national park rangers lead our exploratory and trekking tours which also include observation of wild animals.

Osttirol / Matrei

241 Dreitausender | Land der tausend Wasser | 120 Almhütten | charmante Alpenstädtchen | hervorragende Infrastruktur | ausgezeichnete Gastronomie | interessante Kulturschauplätze | Matrei: 1.000 m Seehöhe / 5.000 Einwohner | www.hohetauern.at

Osttirol / Matrei

241 ‚Three thousander‘ | land of a thousand waters | 120 Alpine lodges | charming alpine towns | superlative infrastructure | awarded gastronomy | interesting cultural sites | Matrei: 1.000 m above sea level / 5.000 inhabitants | www.hohetauern.at





Ganzjähriges Sportparadies All year round sporting paradise

Die Vielfalt der Natur ermöglicht hier alle sportlichen Aktivitäten, die das Herz begehrt.

Im Sommer: Klettern und Wandern, Rafting und Mountainbiken, Fischen und Reiten, Trekking- und Gletschertouren oder Golfen in Lienz (27 Loch/30 km) und Mittersill (18 Loch/35 km). Zudem hat die Nationalparkregion die höchste Anzahl von Sonnenstunden in Österreich.

Im Winter führen modernste Gondelbahnen und Lifтанlagen hoch hinauf in die tief verschneite Welt der Dreitausender. Keine Wartezeiten und bestens gepflegte, beschneite Pisten. Das Großglockner-Resort Kals / Matrei ist das größte Skigebiet Osttirols und garantiert dem kleinen Pistenstar genauso wie dem großen Könnler Wintersportvergnügen auf hohem Niveau. Gipfelrestaurants wie die Adler Lounge auf 2.600 m und urige Skihütten verführen zum „Einkehrschwung“. Wer diese mächtige Bergwelt von ihrer stillsten Seite erleben möchte, der wagt das Abenteuer Skitouren. Die Region gilt als das Gebiet mit den eindrucksvollsten Touren und Skirouten. Schneeschuhwandern, Snowboarden, Langlaufen, Eislaufen oder Rodeln sind spannende Alternativen zum Alpinkilauflauf.



The diversity of nature here allows you to enjoy all the kinds of sports and activities you desire.

In summer: climbing, hiking, rafting, mountain biking, fishing, horse riding, trekking and glacier tours as well as golf in Lienz (27 hole course/30 km) and Mittersill (18 hole course/35 km). Additionally, the national park region has the most amount of sunshine hours per day in Austria.

In winter, the most modern cable cars and lifts operate high up into the deep snowfall world of the 'three thousander'. No waiting, and the best maintained snow covered slopes you can imagine. The Grossglockner resort enjoyable skiing possible. Restaurants at the summit such as the Adler Lounge at 2.600 m and original traditional ski lodges will tempt you into dropping by for a little après ski. For those who wish to experience this mighty mountain range in their awe-inspiring peacefulness and tranquillity, the adventure of ski touring can be experienced. This region in particular is an area with the most impressive tours and ski routes. Snow shoeing, snowboarding, cross-country skiing, ice skating or tobogganing are also exciting alternatives to alpine skiing.



Sporterlebnisse auf höchstem Niveau

Osttirol: 2.500 km Wanderwege | 560 km Mountainbikestrecken | 8 Skigebiete | 350 km Pisten | 400 km Langlaufloipen | zahlreiche Rodelbahnen | Großglockner-Resort Kals/Matrei: 3 Gondelbahnen, 6 Sessellifte, 6 Schlepplifte | 110 Pistenkilometer | 90% beschneite Fläche | Adler Lounge | www.gg-resort.at

Experience sport at the highest level

East Tyrol: 2.500 km of hiking paths | 560 km of mountain trails | 8 ski areas | 350 km of ski slopes | 400 km of cross-country ski routes | numerous tobogganing runs | Grossglockner resort Kals/Matrei: 3 cable cars, 6 chair lifts, 6 T-bar lifts | 110 kilometres of ski slopes | 90% snow-covered surface area | Adler Lounge | www.gg-resort.at

Ferienpark in bester Lage

Holiday complex ideally located

Der **AlpinPark Matrei** entsteht im Ortskern dieses charmanten Alpenstädtchens. Die 7 Gebäude befinden sich in einer parkähnlichen Gartenanlage mit lauschigen Sitzplätzen, einem Brunnen und dem Schwimmbad mit Sonnendeck. Die besondere Anordnung der Häuser und die hochwertige, landestypische Architektur (Holz- und Steinfassaden, Holzfenster, Satteldächer ...) vermitteln ein „Dorf im Dorf“ Ambiente. Die einzelnen Wohnungen bestehen durch großzügige Außenzonen und eine optimale Aussichts- und Belichtungssituation. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Geschäfte, Restaurants und kulturellen Einrichtungen der Stadt; der Skibus bringt Sie bequem in wenigen Minuten zur Talstation der Seilbahn in das Skigebiet des Großglockner-Resorts.

Das Projekt wird in zwei Bauphasen realisiert. Im ersten Schritt werden die Häuser A, B, C, D, E, F mit 25 Apartments sowie die Außenanlagen und das Schwimmbad errichtet. Nach Abverkauf dieser 25 Freizeitwohnsitze entsteht ein weiteres Haus (G) mit 11 Apartments.

The **AlpinPark Matrei** complex is located in the heart of this charming alpine town. The seven buildings are situated in a park-like landscape with convenient and comfortable seating areas, a fountain, and a swimming pool with decking. The particular layout of the houses combined with high-class architecture (timber and stone facades, timber-frame windows, double pitch rooves...) create a 'village' atmosphere. The individual apartments captivate with a generous outdoor area and exceptional view. In only a few minutes walk, you will find yourself in the centre of the shopping, restaurant and cultural amenities and highlights of the town. Also here, the ski resort bus will bring you conveniently to the cable car base station in the ski area of the Grossglockner resort.

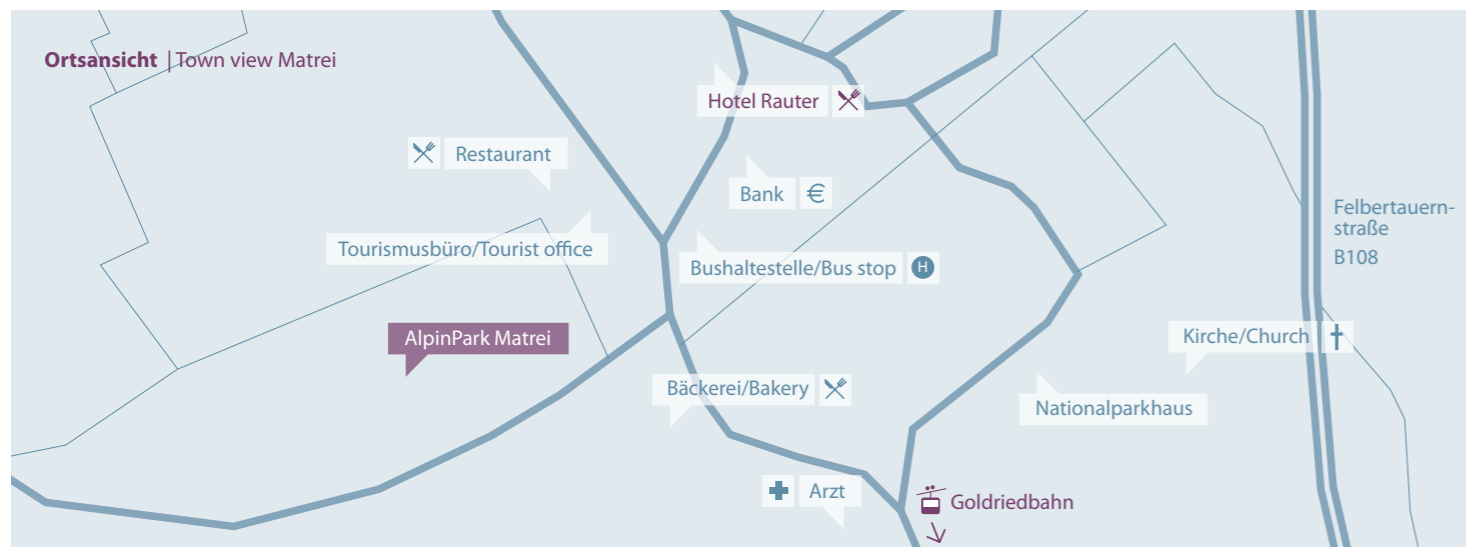
The project will be realized in two phases of construction. In the first phase, the houses A, B, C, D, E and F with 25 apartments in addition to the outside facilities and swimming pool will be constructed. After sale of these 25 holiday residences, a further house (G) containing 11 apartments will be built.

Das Resort-Plus

Parkanlage | Schwimmbad | Tiefgarage | beheizter Ski- und Schuhraum | Fahrradraum | Lift (tw.) | gewidmete Freizeitwohnsitze mit Vermietervice

Additional facilities

Park | swimming pool | underground car park | heated ski and ski boot storage room | bicycle room | lift | designated holiday homes with rental service





Luxuriöse Gemütlichkeit Simply luxurious

Ausgestattet für höchste Ansprüche bieten die Apartments modernen Komfort und Tiroler Gemütlichkeit vom Feinsten. Großzügige Wohnräume, stimmige Grundrisse und breite, überdachte Balkone sind selbstverständlich.

Equipped for the highest of demands, these apartments offer the most modern levels of comfort and the finest Tyrolean warmth and cosiness. Generous living space, harmonious design, and roofed-over balconies are standard features.

Ökologie und Wertbeständigkeit

- Verwendung naturnaher und energetisch sinnvoller Baumaterialien
- Biomasseheizung über Nahwärme / Solaranlage
- gute Wärmedämmung / niedrige Heiz- und Energiekosten
- gesundes Raumklima und hoher Wohnkomfort
- wertbeständige Holz- und Steinfassaden

Ecology and stability of value

- use of semi-natural and energy-efficient construction materials
- biomass heating via local heating/solar energy system
- good heat insulation/low heating and energy costs
- healthy atmospheric environment and high level of living comfort
- timber and stone facades which are enduring in both quality and value

Ausstattungs-Highlights

- Holzfenster
- Stockrahmentüren in Holz
- Markenküchen mit hochwertigen Elektrogeräten (Küchengutschein)
- großzügige Bäder mit Walk-in Duschen
- große Auswahl an exklusiven Boden- und Wandfliesen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- TV-Anschluss über digitale SAT-Anlage / Internetanschluss
- Kaminanschluss

Highlights

- timber windows
- timber framed doors
- brand name kitchens with top-class electrical appliances (kitchen voucher)
- spacious bathrooms with walk-in shower
- large selection of exclusive floor and wall tiles
- underfloor heating in all living rooms
- TV connection via digital satellite system/internet connection
- connection for stove heating (built-in chimney)



2 Schlafzimmer | 2 bedrooms | 75 m²



2 Schlafzimmer | 2 bedrooms | 80 m²



3 Schlafzimmer | 3 bedrooms | 93 m²



3 Schlafzimmer | 3 bedrooms | 112 m²



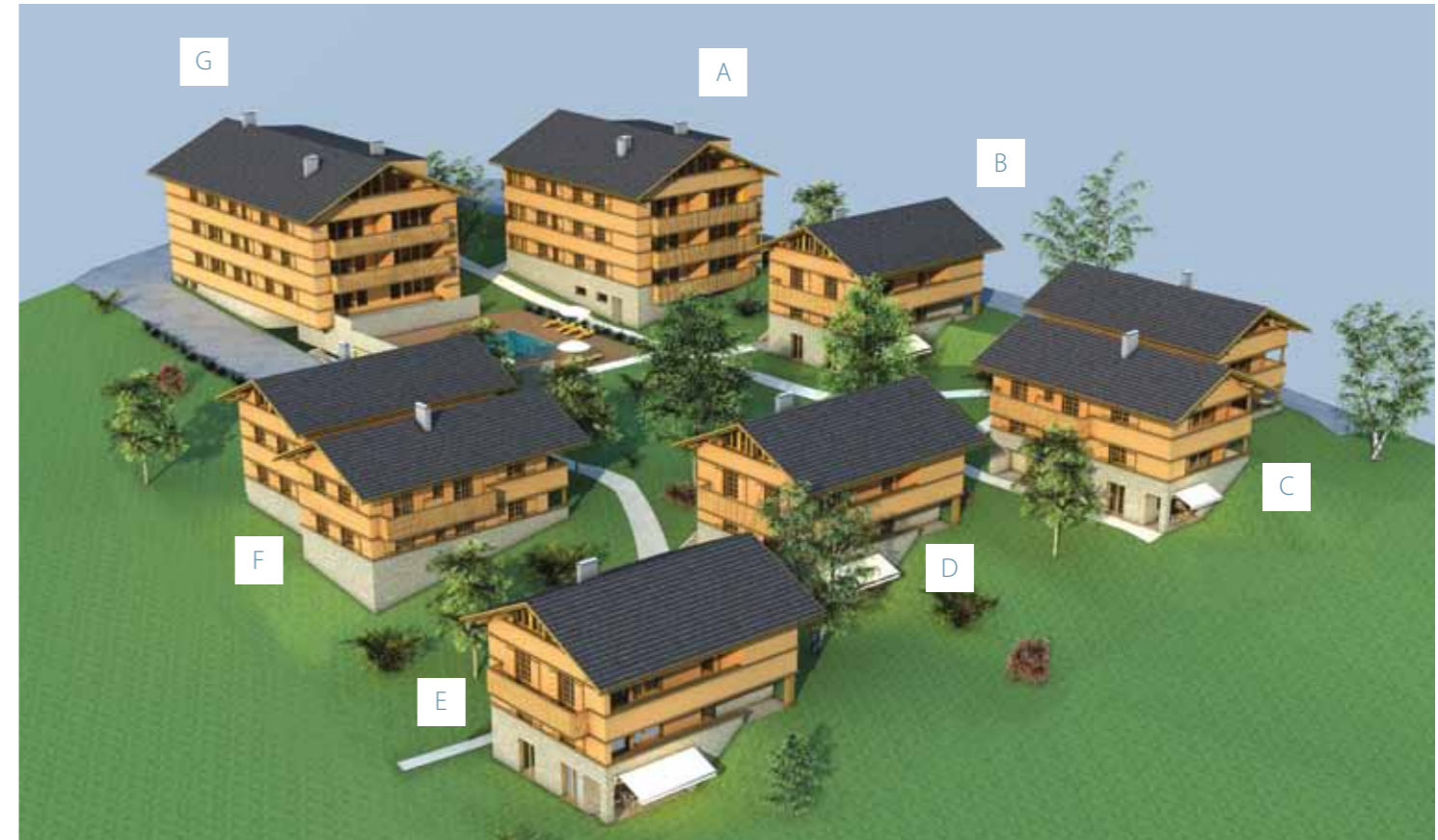
4 Schlafzimmer | 4 bedrooms | 152 m²



Galerie | Open gallery



Luxuriöse Wohn(t)räume nach Maß Tailor-made apartments



Haus Block	Ebene Floor	Top Apt.	Wohnnutzfläche Living area	Schlafzimmer Bedrooms	Haus Block	Ebene Floor	Top Apt.	Wohnnutzfläche Living area	Schlafzimmer Bedrooms
A	2	HA 001	94 m ²	3	D	0	HD 001	80 m ²	2
		HA 002	75 m ²	2		1	HD 101	95 m ²	3
	3	HA 101	94 m ²	3		2/3	HD 201	152 m ²	4
		HA 102	75 m ²	2	E	0	HE 001	80 m ²	2
	4	HA 201	94 m ²	3		1	HE 101	95 m ²	3
	HA 202	74 m ²	2	2/3		HE 201	152 m ²	4	
	5	HA 301	112 m ²	3	F	1	HF 001	93 m ²	3
B	1	HB 001	80 m ²	2			HF 002	93 m ²	3
	2	HB 101	95 m ²	3		2	HF 101	93 m ²	3
	3/4	HB 201	152 m ²	4		2/3	HF 102	126 m ²	4
C	1	HC 001	90 m ²	2					
	2	HC 101	93 m ²	3					
		HC 102	93 m ²	3					
	3	HC 201	93 m ²	3					
	3/4	HC 202	126 m ²	4					

VermietSERVICE auf Wunsch Rental service option

Auf Wunsch können Sie als Käufer einer Immobilie im AlpinPark Märei Ihr Apartment über das nur wenige Gehminuten entfernte ****Hotel Rauter (zu frei bestimmbaren Zeiten) vermieten. Ihr Feriendomizil wird von Familie Obwexer professionell betreut und gemanaged. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, freuen sich jedoch über respektable Mieteinkünfte. Wenn Sie Interesse an diesem speziellen Service haben, informieren und beraten wir Sie gerne und übermitteln Ihnen Informationen über Abläufe und Konditionen.

As an owner of an apartment, and if so desired, you can have your apartment rented out (at times specified by you) under the administration of the nearby four star Rauter hotel. Your holiday home will be professionally taken care of and managed by the Obwexer family. Every detail of this process will be looked after for you, and you can simply look forward to a respectable income from the rental of your holiday home. If you are interested in this particular option, we would be pleased to give you more information in addition to advising you on this process and the conditions involved.

****Hotel Rauter

Genießerhotel der Familie Obwexer | mehrfach ausgezeichnetes Haubenrestaurant (1 Gault Millau Haube, Mitglied der Chaîne des Rôtisseurs...) | SPA mit Pool, Saunalandschaft und Fitnessraum | Fliegenfischerkurse | www.hotel-rauter.at

****Hotel Rauter

Luxury hotel operated by the Obwexer family | top-class restaurant which has received many awards (1 Gault Millau Haube, member of the der Chaîne des Rôtisseurs...) | spa with pool, saunas and fitness room | fly fishing courses | www.hotel-rauter.at

Einrichten leicht gemacht Furnishing made easy

Wenn Sie es wünschen, richten wir Ihr Apartment komplett für Sie ein. Unser Einrichtungskonzept: alpin, gemütlich, state-of-the-art. Sorgfältig ausgewählte, hochwertige Materialien und gut durchdachte Möblierungsvorschläge sind selbstverständlich.

In unserer Musterwohnung überzeugen Sie sich von der Qualität und dem gemütlichen, modernen Landhausstil der Einrichtung und wählen aus einer variantenreichen Kollektion (Holzfarben, Textilien, Küchenfronten, Fliesen etc.) aus.

Wir schnüren aus Ihren Wünschen ein Einrichtungs-Paket mit Kostenvoranschlag und erledigen mit unseren renommierten Partnern alles Weitere.

If requested, we will furnish your Apartment entirely for you. Our furnishing concept – alpine, comfortable, modern. We will of course provide you with well thought-out advice on furnishing in addition to carefully selected top-quality materials.

Let yourself be convinced of the quality and comfortable, modern country house style in which our show apartment is furnished. Simply choose your furnishing from a varied collection (wood colours, textiles, kitchen fronts, tiles etc.) and we will subsequently compile a furnishing package for you according to your personal specifications and desires.

We will then provide you with a cost estimate and take care of every detail in cooperation with our renowned partners in business.

Kompetenz und Sicherheit Expertise and security

Die Jäger Firmengruppe ist ein Familienunternehmen mit 650 Mitarbeitern (Gründungsjahr 1922), geführt von DI Guntram und DI Manfred Jäger in der dritten Generation.

Als erfahrener Projektentwickler plant und verwirklicht Jäger mit innovativen Ideen Projekte in besten Lagen, die bleibende Werte darstellen. Wir bieten die Kompetenz und Sicherheit eines renommierten österreichischen Unternehmens, höchste Bauqualität, ökologisches Bewusstsein und ein attraktives Preis-/Leistungsverhältnis. www.jaegerbau.com

Die Apartments sind als Freizeitwohnsitze gewidmet. Jeder EU-Bürger kann diese Wohnungen erwerben und frei darüber verfügen. Zu Ihrer Sicherheit erfolgt der Verkauf über einen Treuhänder.

The Jäger Group was founded in 1922 and is a family-run business with 650 employees. The managing directors of the company are Guntram and Manfred Jäger, the third generation of the Jäger family to run the business.

With years of experience in project development, Jäger plans and implements innovative projects in the best locations that are built to last. This renowned Austrian company offers expertise, security, the highest building quality, environmental awareness and an attractive price/performance ratio. www.jaegerbau.com

The apartments are sold as private residencies. All EU citizens can acquire the apartments and utilise them freely. The sale is administered by a trustee for your security.



Impressum | Imprint

Herausgeber | Publisher: Jäger Bau GmbH, Schruns
Konzept und Text | Concept and text: Mag. Birgitt Jäger
Gestaltung | Design: Forward, Innsbruck

Visualisierungen | Visualization: Jäger Bau GmbH, A Render
Bilder | Images: Osttirol Werbung GesmbH, Lienz
Tirol Werbung GmbH, Innsbruck, Getty Images

Copyright

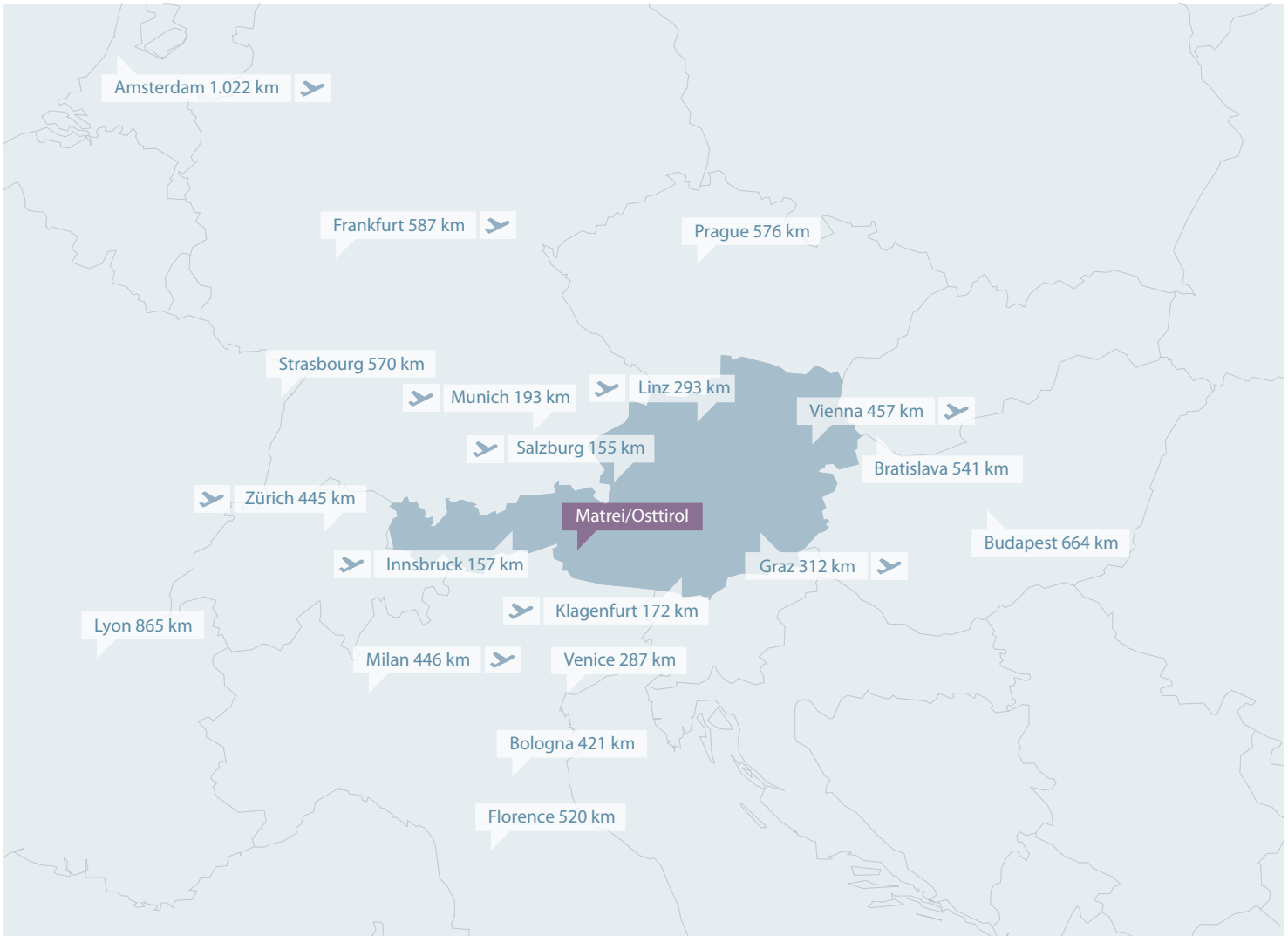
Diese Dokumentation wurde von der Jäger Bau GmbH realisiert. Sie darf nicht verändert, teilweise oder vollständig kopiert und nicht ohne ausdrückliche Genehmigung der Jäger Bau GmbH an dritte weiter gegeben werden. Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation (inkl. Visualisierungen) vorbehalten.

Copyright

All documentation has been compiled by Jäger Bau GmbH. It is not permitted to change, partly or completely copy this material. In addition, use by third parties without explicit authorisation of Jäger Bau Ltd. is strictly forbidden. We reserve the right to make changes (including layout) to this material.

AlpinPark Maut

jaegerprojects.com



Änderungen und Irrtümer vorbehalten. No responsibility taken for alterations or printing errors



Jäger Bau GmbH

Waldfriedgasse 4
6800 Feldkirch, Austria
T +43 5522 71810 - 0
info@jaegerprojects.com
jaegerprojects.com

Jäger Bau – filiaal Amersfoort

Grote Haag 31
3811 HH Amersfoort, Nederland
T +31 33 820 02 02
info@jaegerprojects.nl
jaegerprojects.nl

